

# Klaas Fuitestraat Genemuiden

*broedvogel- en vleermuisonderzoek*

*colofon*

28 september 2012 en aangevuld 29 mei 2013

- tekst                      dr. A.J.M. Schenkeveld
  
- productie                bureau Schenkeveld  
                                  Vistraat 1, 4101 AC Culemborg  
                                  Telefoon: 0345- 534245, Mobiel: 06-28307831  
                                  Email: [bramschenkeveld@ziggo.nl](mailto:bramschenkeveld@ziggo.nl)
  
- opdrachtgever        Koraal Ontwikkeling B.V., Genemuiden
  
- contactpersoon        Edwin Kuijpers van Koraal Ontwikkeling B.V.

## Inleiding

Koraal Ontwikkeling B.V. is van plan de oude bedrijfsgebouwen van Rinos B.V. aan de Klaas Fuitestraat te Genemuiden om te vormen tot 2 supermarkten. Het plangebied bestaat uit een aantal geschakelde bedrijfshallen, die in de tachtiger jaren van de vorige eeuw zijn neergezet en 2 woningen, die dateren uit eind zestiger jaren. Deze woningen zijn eveneens geschakeld en hebben een kleine voor- en achtertuin. Het betreffende project is gelegen in de zuidwestelijke hoek van de Klaas Fuitestraat en de Oosterbrug (zie figuur 1). Het is de bedoeling dat de woningen en ongeveer de helft van de bedrijfshallen worden gesloopt. De wanden van de overgebleven bedrijfsruimten worden opnieuw bekleed. De vrijgekomen ruimte wordt ingericht als parkeerplaats.



*figuur 1: ligging plangebied*

Tijdens de sloop- en herbouwwerkzaamheden kunnen beschermde planten en dieren geschaad worden. De Flora- en faunawet eist zorgvuldig handelen als beschermde planten en dieren in het geding zijn. Het is daarom noodzakelijk dat voorafgaand aan de sloop en de bouwactiviteiten de beschermde soorten, die het plangebied als (deel)habitat gebruiken te inventariseren en bij gebleken schade en overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora en faunawet (F&f-wet) hiervoor vergunning aan te vragen

### *Flora- en faunawet*

De Flora- en faunawet regelt sedert 2002 de bescherming van een groot aantal planten- en diersoorten. Bij een ruimtelijke ingreep moet voor handelingen die strijdig zijn met de

verbodsbepalingen betreffende planten op hun groeiplaats of dieren in hun natuurlijke leefomgeving bij de gemeente een vergunning worden aangevraagd. Deze vergunning is onderdeel van de omgevingsvergunning. De onderzoeksplicht rust bij de initiatiefnemer. Als uit het onderzoek blijkt dat er schade optreedt moet de gemeente om de vergunning te kunnen verlenen een verklaring van geen bezwaren (Vvgb) bij het ministerie EZ ophalen. Er worden 3 categorieën van bescherming (en daarmee toetsingskader) onderscheiden: streng beschermd – beschermd - algemeen. Om vergunning te krijgen in het geval van streng beschermde soorten zal de initiatiefnemer moeten aantonen dat er geen alternatief is en er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang.

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure is door SAB B.V. een quick scan flora en fauna uitgevoerd. De conclusie van dit verkennend veldonderzoek was dat bij de werkzaamheden rekening gehouden moet worden met de volgende (streng) beschermde soorten: Huismus, Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger en andere gebouwbewonende vleermuissoorten. Van deze soorten zijn de verblijfplaatsen jaarrond beschermd. Het is niet uitgesloten dat deze soorten de gebouwen als kraamkolonie of broedhabitat gebruiken. Er is daarom verder onderzoek naar mussen en vleermuizen noodzakelijk. Verder geldt natuurlijk dat ook andere vogelsoorten tijdens het broedseizoen zijn beschermd. Relevante soorten zijn dan bijvoorbeeld Spreeuw (onder de pannen), Kauw (in de schoorsteen) of Merel (in de struiken). Bij deze soorten hoeft het vernielen van nesten buiten het broedseizoen niet gecompenseerd te worden.

Koraal Ontwikkeling B.V. heeft bureau Schenkeveld gevraagd om verder onderzoek te doen naar de aanwezigheid van Huismus en andere relevante broedvogelsoorten en vleermuizen en met aanbevelingen te komen ten aanzien van de voortgang van de bestemmingsplanprocedure.

## **Methode**

Het plangebied is d.d. 25 september 2012 en 28 mei 2013 overdag en in de avond bezocht om het gebruik door vleermuizen en broedvogels met jaarrond beschermde nesten in beeld te brengen.

Overdag is gelet op de aanwezigheid van Huismus en Gierzwaluw. Verder is gezocht naar potentiële verblijfplaatsen (hole ruimtes achter beplating, in spouwmuren, op zolders e.d.) en sporen (prooiresten, uitwerpselen, veegplekken, urinestrepes) van vleermuizen. In de avond zijn met een batdetector (Peterson D100) gedurende 2 uur vleermuisbewegingen waargenomen.

De methode van het vleermuisonderzoek sluit aan bij het zogenaamde vleermuisprotocol<sup>1</sup>.

## **Resultaat**

### *Huisumus*

Er zijn d.d. 25 september 2012 in het plangebied geen exemplaren Huismus gezien. De daken van de woningen hebben slecht sluitende pannen en zijn daarmee wel geschikt als nestelplaats.

Op 28 mei 2013 zijn er in het plangebied ook geen exemplaren Huismus waargenomen. Wel zitten er op korte afstand (binnen 100 m) groepen (1x 7 en 1x3) mussen in de Prinses Beatrixstraat (hoek Oosterbrugstraat). Deze nestelen onder de pannen van de huizen in deze straat.

---

<sup>1</sup> Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, Vleermuisprotocol 2012, 24 februari 2012.

### *Gierzwaluw*

Boven de binnenstad en oudere buitenwijken van Genemuiden zijn d.d. 28 mei 2013 verschillende rondvliegende groepen Gierzwaluw (1x7, 1x4 en 1x3) waargenomen. Deze cirkelen rond de broedplaatsen. De grootste groep deed dat rond het Tapijtmuseum. Hier of in de aangrenzende woningen van de Fabrieksstraat 4 en 6 moeten enkele nesten van Gierzwaluw zitten.

Boven en aan de woningen van het plangebied is geen enkele activiteit van exemplaren Gierzwaluw waargenomen.

### *Vleermuisverblijfplaatsen*

De woningen zijn vanwege de aanwezigheid van spouwmuren met open stootvoegen en slecht sluitende dakpannen en daklijsten geschikt als vleermuisverblijfplaats.



*Oosterbrugstraat 30 achterzijde met open stootvoegen, losse dakpannen en kromme daklijsten*

Ook de bedrijfshallen hebben spouwmuren en ruimtes achter beplating. De spouwmuren zijn echter alleen aan de onderzijde toegankelijk. De open stootvoegen zitten op ca. 1 m. Verder zijn de ruimtes achter de beplating aan de binnenkant glad en/of grotendeels opgevuld met isolatiemateriaal.



*Bedrijfshal aan Klaas Fuitestraat met open stootvoegen en beplating*

Er zijn nergens sporen van vleermuizen aangetroffen.

#### *Vleermuisbewegingen*

Er zijn d.d. 25 september 2012 in de straten rond het plangebied, t.w. de Oosterbrugstraat, Prinses Beatrixstraat, Majoor Generaal Simonsstraat en Klaas Fuitestraat tussen 19.30 en 21.30 uur 27 voorbij vliegende exemplaren Gewone dwergvleermuis waargenomen.

Op 2 momenten werd er door een enkel exemplaar Gewone dwergvleermuis gedurende enkele minuten gefoerageerd op het groene pleintje op de hoek Oosterbrugstraat en Prinses Beatrixstraat.

Op 28 mei zijn er tussen 22 en 24 uur in diezelfde straten alleen individueel rondvliegende en foeragerende exemplaren Gewone dwergvleermuis waargenomen. In totaal betrof het ca. 10 waarnemingen van vooral in de omgeving van bomen foeragerende exemplaren en 2 voorbijvliegend exemplaren.

Er is in het onderzoeksgebied (= plangebied en omringende straten) geen zwerm-, balts- of paargedrag vastgesteld.

#### **Discussie**

Op grond van de quick scan en beide veldbezoeken kan vastgesteld worden dat:

- *Huismus en Gierzwaluw*  
De daken van de woningen van het plangebied zijn potentiële nestelplek. Deze nesten zijn jaarrond beschermd (categorie 2) . Door veldbezoek tijdens het broedseizoen is vastgesteld, dat de daken niet als zodanig gebruikt worden.
- *Andere vogelsoorten*

Andere vogelsoorten zijn alleen tijdens het broedseizoen beschermd. Bij deze soorten hoeft het vernielen van nesten buiten het broedseizoen niet gecompenseerd te worden. Inmiddels is vastgesteld dat er in het plangebied überhaupt geen broedvogels aanwezig zijn.

- *Vleermuizen*

Alleen de woningen lijken geschikt als verblijfplaats. Dit is na 2 veldbezoeken (in herfst en voorjaar) niet aangetoond. Het is bijna zeker dat het plangebied niet als kraampek gebruikt wordt. Ook het gebruik als tijdelijke en individuele verblijfplaats is niet waarschijnlijk. Om dit definitief uit te kunnen sluiten is nader veldonderzoek in de (na)zomer (2x) nodig. Dit onderzoek moet voorafgaand aan de sloop plaatsvinden. Bij gebleken aanwezigheid moet de sloop vleermuisvriendelijk gebeuren en moet er voorafgaand hieraan alternatieve verblijfsruimte worden aangeboden.

### **Conclusie**

De bij ruimtelijke ingrepen relevante verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet (artikel 8 t.m. 12) vormen geen belemmering voor de goedkeuring van het nieuwe bestemmingsplan. Deze conclusie is na veldbezoeken in de herfst en voorjaar nog maar aan één randvoorwaarde gebonden. Deze is:

- Er wordt nog nader onderzoek naar vleermuizen volgens het vleermuisprotocol gedaan. Dit betekent nu nog 2 bezoeken in de periode juni-augustus. Bij gebleken aanwezigheid wordt door een ervaren ecooloog een sloop- en herhuisvestingsprotocol opgesteld. Onderdeel van het protocol zijn de fasering van de sloop (buiten de kraamperiode, in stappen), het bemoeilijken van de terugkeer, het aanbieden van vervangende verblijfsruimte en dergelijke.

Als bovenstaande randvoorwaarde in acht worden genomen en voorgestelde (mitigatie)maatregelen getroffen, hoeft geen ontheffing of verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) worden aangevraagd bij het ministerie EZ.