

Klaas Fuitestraat Genemuiden

vleermuisonderzoek

colofon

28 september 2012

- tekst dr. A.J.M. Schenkeveld

- productie bureau Schenkeveld
 Vistraat 1, 4101 AC Culemborg
 Telefoon: 0345- 534245, Mobiel: 06-28307831
 Email: bramschenkeveld@ziggo.nl

- opdrachtgever Koraal Ontwikkeling B.V., Genemuiden

- contactpersoon Edwin Kuijpers van Koraal Ontwikkeling B.V.

Inleiding

Koraal Ontwikkeling B.V. is van plan de oude bedrijfsgebouwen van Rinos B.V. aan de Klaas Fuitestraat te Genemuiden om te vormen tot 2 supermarkten. Het plangebied bestaat uit een aantal geschakelde bedrijfshallen, die in de tachtiger jaren van de vorige eeuw zijn neergezet en 2 woningen, die dateren uit eind zestiger jaren. Deze woningen zijn eveneens geschakeld en hebben een kleine voor- en achtertuin. Het betreffende project is gelegen in de zuidwestelijke hoek van de Klaas Fuitestraat en de Oosterbrug (zie figuur 1). Het is de bedoeling dat de woningen en ongeveer de helft van de bedrijfshallen worden gesloopt. De wanden van de overgebleven bedrijfsruimten worden opnieuw bekleed. De vrijgekomen ruimte wordt ingericht als parkeerplaats.



figuur 1: ligging plangebied

Tijdens de sloop- en herbouwwerkzaamheden kunnen beschermde planten en dieren geschaad worden. De Flora- en faunawet eist zorgvuldig handelen als beschermde planten en dieren in het geding zijn. Het is daarom noodzakelijk dat voorafgaand aan de sloop en de bouwactiviteiten de beschermde soorten, die het plangebied als (deel)habitat gebruiken te inventariseren en bij gebleken schade en overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora en faunawet (F&f-wet) hiervoor vergunning aan te vragen

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt sedert 2002 de bescherming van een groot aantal planten- en diersoorten. Bij een ruimtelijke ingreep moet voor handelingen die strijdig zijn met de

verbodsbepalingen betreffende planten op hun groeiplaats of dieren in hun natuurlijke leefomgeving bij de gemeente een vergunning worden aangevraagd. Deze vergunning is onderdeel van de omgevingsvergunning. De onderzoeksplicht rust bij de initiatiefnemer. Als uit het onderzoek blijkt dat er schade optreedt moet de gemeente om de vergunning te kunnen verlenen een verklaring van geen bezwaren (Vvgb) bij het ministerie E,L & I ophalen. Er worden 3 categorieën van bescherming (en daarmee toetsingskader) onderscheiden: streng beschermd – beschermd - algemeen. Om vergunning te krijgen in het geval van streng beschermde soorten zal de initiatiefnemer moeten aantonen dat er geen alternatief is en er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang.

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure is door SAB B.V. een quick scan flora en fauna uitgevoerd. De conclusie van dit verkennend veldonderzoek was dat bij de werkzaamheden rekening gehouden moet worden met de volgende (streng) beschermde soorten: Huismus, Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger en andere gebouwbewonende vleermuissoorten. Van deze soorten zijn de verblijfplaatsen jaarrond beschermd. Het is niet uitgesloten dat deze soorten de gebouwen als kraamkolonie of broedhabitat gebruiken. Er is daarom verder onderzoek naar mussen en vleermuizen noodzakelijk. Verder geldt natuurlijk dat ook andere vogelsoorten tijdens het broedseizoen zijn beschermd. Relevante soorten zijn dan bijvoorbeeld Spreeuw (onder de pannen), Kauw (in de schoorsteen) of Merel (in de struiken). Bij deze soorten hoeft het vernielen van nesten buiten het broedseizoen niet gecompenseerd te worden.

Koraal Ontwikkeling B.V. heeft bureau Schenkeveld gevraagd om verder onderzoek te doen naar de aanwezigheid van Huismus en vleermuizen en met aanbevelingen te komen ten aanzien van de voortgang van de bestemmingsplanprocedure.

Methode

Het plangebied is d.d. 25 september 2012 overdag en in de avond bezocht om het gebruik door vleermuizen en broedvogels met jaarrond beschermde nesten in beeld te brengen.

Overdag is gelet op de aanwezigheid van Huismus. Verder is gezocht naar potentiële verblijfplaatsen (hole ruimtes achter beplating, in spouwmuren, op zolders e.d.) en sporen (prooiresten, uitwerpselen, veegplekken, urinestrepen) van vleermuizen. In de avond zijn met een batdetector (Petterson D100) gedurende 2 uur vleermuisbewegingen waargenomen.

De methode van het vleermuisonderzoek sluit aan bij het zogenaamde vleermuisprotocol¹.

Resultaat

Huisumus

Er zijn in het plangebied geen exemplaren Huismus gezien. De daken van de woningen hebben slecht sluitende pannen en zijn daarmee wel geschikt als nestplaats.

Vleermuisverblijfplaatsen

De woningen zijn vanwege de aanwezigheid van spouwmuren met open stootvoegen en slecht sluitende dakpannen en daklijsten geschikt als vleermuisverblijfplaats.

¹ Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, Vleermuisprotocol 2012, 24 februari 2012.



Oosterbrugstraat 30 achterzijde met open stootvoegen, losse dakpannen en kromme daklijsten

Ook de bedrijfshallen hebben spouwmuren en ruimtes achter beplating. De spouwmuren zijn echter alleen aan de onderzijde toegankelijk. De open stootvoegen zitten op ca. 1 m. Verder zijn de ruimtes achter de beplating aan de binnenkant glad en/of grotendeels opgevuld met isolatiemateriaal.



Bedrijfshal aan Klaas Fuitestraat met open stootvoegen en beplating

Er zijn nergens sporen van vleermuizen aangetroffen.

Vleermuisbewegingen

Er zijn d.d. 25 september 2012 in de straten rond het plangebied, t.w. de Oosterbrugstraat, Prinses Beatrixstraat, Majoor Generaal Simonsstraat en Klaas Fuitestraat tussen 19.30 en 21.30 uur 27 voorbij vliegende exemplaren Gewone dwergvleermuis waargenomen.

Op 2 momenten werd er door een enkel exemplaar Gewone dwergvleermuis gedurende enkele minuten geobserveerd op het groene pleintje op de hoek Oosterbrugstraat en Prinses Beatrixstraat.

Er is in het onderzoeksgebied (= plangebied en omliggende straten) geen zwerm-, balts- of paargedrag vastgesteld.

Discussie

Op grond van de quick scan en dit veldonderzoek kan vastgesteld worden dat er bij de sloop en herbouw rekening gehouden moet worden met:

- Huismus. De daken van de woningen worden mogelijk door deze soort gebruikt als nestplek. Deze nesten zijn jaarrond beschermd (categorie 2). Er wordt daarom in het broedseizoen van 2013 nader onderzoek verricht. Mocht blijken dat Huismus daadwerkelijk gebruik maakt van de woningen dan wordt voorafgaand aan de sloop van deze woningen vervangende nestruimte aangeboden. De sloop moet buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli) plaatsvinden.
- Andere vogelsoorten zijn alleen tijdens het broedseizoen beschermd. Relevante soorten zijn dan bijvoorbeeld Spreeuw (onder de pannen), Kauw (in de schoorsteen) of Merel (in de struiken). Bij deze soorten hoeft het vernielen van nesten buiten het broedseizoen niet gecompenseerd te worden.
- Vleermuizen. Alleen de woningen lijken geschikt als verblijfplaats. Dit is vooralsnog niet aangetoond. Om hun aanwezigheid uit te kunnen sluiten is nader veldonderzoek in het voorjaar en de (voor)zomer (3x) nodig. Dit onderzoek moet voorafgaand aan de sloop plaatsvinden. Bij gebleken aanwezigheid moet de sloop vleermuisvriendelijk gebeuren en moet er voorafgaand hieraan alternatieve verblijfsruimte worden aangeboden.

Conclusie

De bij ruimtelijke ingrepen relevante verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet (artikel 8 t.m. 12) vormen geen belemmering voor de goedkeuring van het nieuwe bestemmingsplan. Deze conclusie is wel aan randvoorwaarden gebonden. Deze zijn:

- Er worden in verband met het broedseizoen geen bomen en struiken verwijderd in de periode 15 maart – 15 juli.
- Er worden in deze periode ook geen pannen gelicht of oude schoorsteenkanalen opgebroken.
- Mocht blijken dat er onder de pannen van de woningen mussen broeden dan worden voorafgaand aan de sloop in de directe omgeving (r=50 m) mussenkoloniekasten (3x3 nestplekken) opgehangen (zie bijvoorbeeld www.waveka.nkl);
- Er wordt nog nader onderzoek naar vleermuizen volgens het vleermuisprotocol gedaan. Dit betekent tenminste nog 3 bezoeken in de periode april-juni. Bij gebleken aanwezigheid wordt door een ervaren ecooloog een sloop- en herhuisvestingsprotocol opgesteld. Onderdeel van het protocol

zijn de fasering van de sloop (buiten de kraamperiode, in stappen), het bemoeilijken van de terugkeer, het aanbieden van vervangende verblijfsruimte en dergelijke.

Als bovenstaande randvoorwaarden in acht worden genomen en voorgestelde (mitigatie)maatregelen getroffen, hoeft geen ontheffing of verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) worden aangevraagd bij het ministerie EL&I.

Voorafgaand aan de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan wordt in de lente en de voorzomer van 2013 vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van mussen en vleermuizen gedaan. Bij gebleken afwezigheid hoeven er voorafgaand aan de sloop en nieuwbouw verder geen speciale maatregelen genomen te worden. Mocht blijken dat er toch dieren in de gebouwen aanwezig zijn, dan worden er (mitigatie)maatregelen zoals hierboven beschreven genomen, zodat de ecologische functionaliteit van het gebied voor de betreffende soorten in ieder geval gelijk blijft.