

Weergave digitale participatie-bijeenkomsten fase 1B Hasselt Om de Weede

In de periode 9 juni – 7 juli 2020

Vooraf

Via een uitnodiging in lokale media en een aantal gerichte uitnodigingen aan beroepsmatig betrokken organisaties konden bewoners en belangstellenden zich aanmelden voor één van de vier door de gemeente georganiseerde digitale participatie-bijeenkomsten op 16 juni 2020 (2 sessies), dan wel 18 juni 2020 (2 sessies). Er hebben zich in totaal 45 belangstellenden aangemeld, waarvan er daadwerkelijk 36 hebben deelgenomen aan de 4 bijeenkomsten. De digitale bijeenkomsten hebben plaatsgevonden via Microsoft-Teams, en er is m.b.t. de gestelde vragen gebruik gemaakt van de digitale tool Mentimeter.

| | 16 juni 2020 19.00 - 20.00 | 16 juni 2020 20.30 - 21.30 | 18 juni 2020 19.00 - 20.00 | 18 juni 2020 20.30 - 21.30 | Totalen |
|-------------------------------|---|---|---|---|-----------|
| Aantal aanmeldingen | 10 | 10 | 12 | 13 | 45 |
| Aantal deelnemers | 9 | 9 | 8 | 10 | 36 |

Ook hebben er in totaal vier door de gemeente georganiseerde digitale participatie-bijeenkomsten plaatsgevonden met bewoners van de locatie Ter Wee (9 juni en 7 juli) en bewoners van de randen van het projectgebied Hasselt Om de Weede (9 en 24 juni).

| | 9 juni 2020 17.00 - 18.00 | 9 juni 2020 19.00 – 21.00 | 24 juni 2020 20.30 – 21.30 | 7 juli 2020 17:00- 18:00 |
|-----------------------------|--|--|---|---|
| Aantal deelnemers | 3 | 3 | 3 | 4 |

Een beperkt aantal belangstellenden (3 personen) heeft aangegeven een voorkeur te hebben voor een separaat gesprek met de projectleider in klein verband in het gemeentehuis. Die gesprekken (2 stuks) hebben plaatsgevonden op 15 juni. Het bleek dat deze belangstellenden vooral geïnteresseerd zijn in de invulling van de kerklocatie in Hasselt Om de Weede fase 1A.

Digitale presentaties 16 en 18 juni

Tijdens de presentaties is er op basis van een uitleg over uitgangspunten van het College van B&W, de voor ogen staande tijdsplanning, diverse historische en actuele gebiedskaarten, de ontwikkelingsrichting, gewerkt naar de drie voorliggende ruimtelijke concepten / schetsverkauwen:

1. Dorpse Straten;
2. Noord-Zuid;
3. Hasselt om de wadi.

Via de digitale tool Mentimeter is aan de deelnemers een zeventiental vragen gesteld over de huidige woonplaats, de reden van betrokkenheid, en de verbeterpunten van de huidige wijk. Met betrekking tot de te realiseren nieuwe wijkdelen in Hasselt om de Weede is onder andere gevraagd naar verkeerskundige wensen, aandachtspunten bij verdere groei, de gewenste soort te bouwen

woningen, de mogelijke invullingen van de stadswaai en ook van de boerderij kavel. Aan het einde konden de deelnemers hun voorkeur uitspreken ten aanzien van een van de drie (op dit moment) voorliggende schetsverkevelingen.

Onderstaande vindt u de weergave van de gegeven antwoorden tijdens de 4 digitale participatie-bijeenkomsten. Linksboven = bijeenkomst 1 (16 juni 19.00 uur), rechtsboven = bijeenkomst 2 (16 juni 20.30 uur), linksonder = bijeenkomst 3 (18 juni 19.00 uur), en rechtsonder = bijeenkomst 4 (18 juni 20.30 uur). Soms staan de resultaten (voor de leesbaarheid) onder elkaar. Let wel: niet iedereen heeft steeds elke vraag beantwoord, dus de totalen kunnen verschillen.

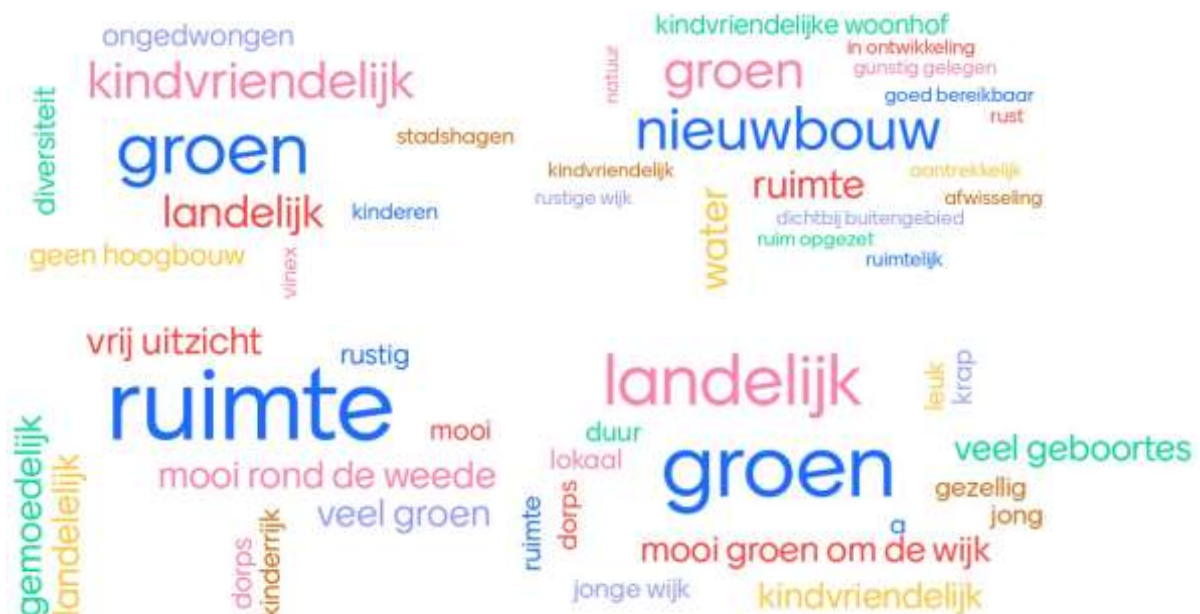
Vraag 1: Waar woont u ?

| | | |
|------------------------|-----------|------|
| Hasselt Om de Weede | 19 | 54 % |
| Andere wijk in Hasselt | 9 | 26 % |
| Andere stad of dorp | 7 | 20 % |
| Totaal | 35 | 100% |

Vraag 2: Wat is uw betrokkenheid bij Hasselt Om de Weede?

| | | |
|------------------------------|-----------|-------|
| Buurtbewoner | 19 | 58 % |
| Mogelijk toekomstige bewoner | 2 | 6 % |
| Professioneel betrokken | 6 | 18 % |
| Algemene interesse | 6 | 18 % |
| Totaal | 33 | 100 % |

Vraag 3: Met welke woorden typeert u Hasselt Om de Weede ?



Vraag 4: Waarom heeft u zich opgegeven ?



Vraag 5: Om welke reden zou u iemand aanraden om in Hasselt Om de Weede te gaan wonen ?

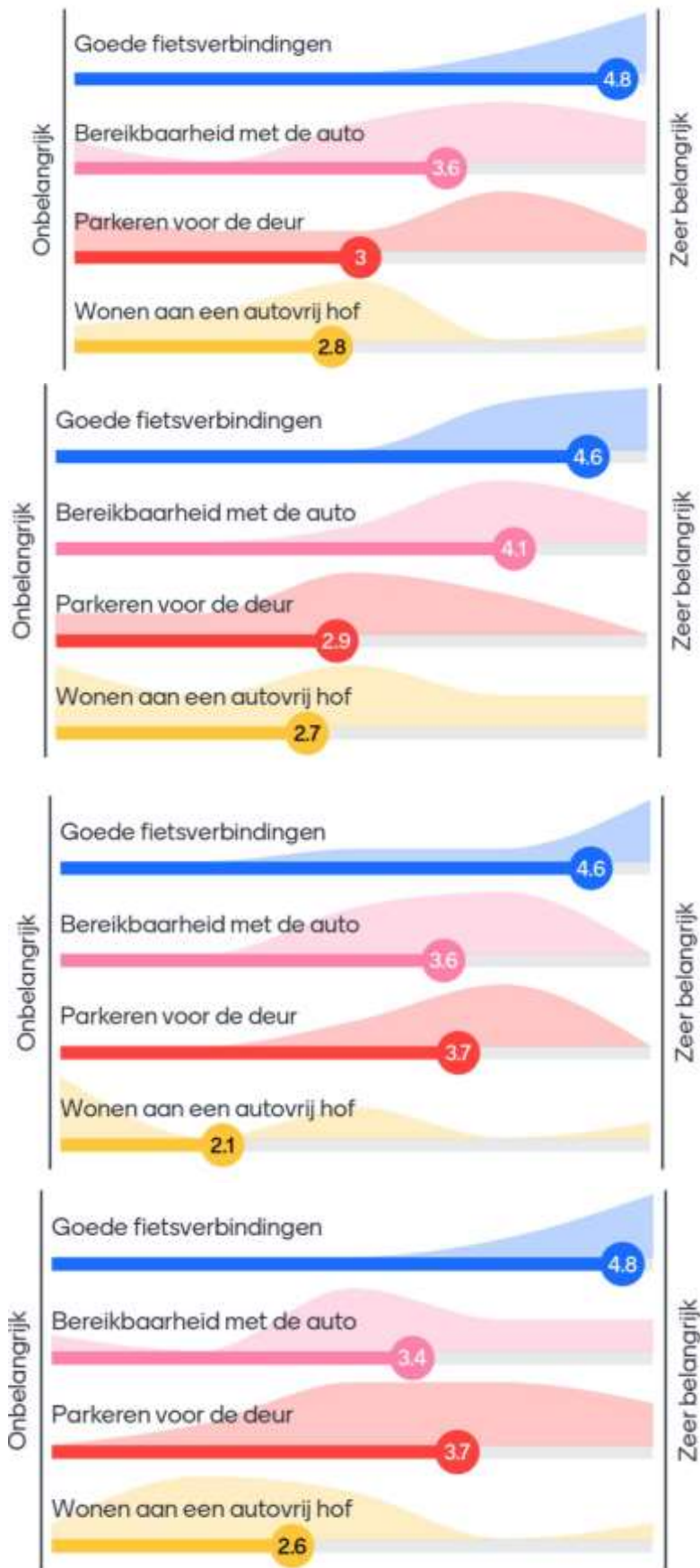
| | | |
|--|--|--|
| Alternatief zwolle | Wijk met unieke opzet | Landelijk, goede ligging |
| Kindvriendelijke wijk | veel jonge kinderen, jonge gezinnen. en voor nu lijkt het nog niet op stadshagen | ? |
| Kindvriendelijke wijk, de natuur rond hasselt, | | |
| Gunstig gelegen | Rust en ruimte, maar alles dichtbij | Meer ruimte voor minder geld ten opzichte van Zwolle bijv. |
| Dichtbij centrum en wel in het groen | Nieuwbouw dichtbij Zwolle, dichtbij mooie natuur, mooie stadskern | Rustig |
| Darpsgevoel in een kleine stad. | Ruimtelijk opgezette woonwijk, kort op buitengebied | |
| Ruime opzet wijk | Ruimtelijk, mooie wijk. | Het is betaalbaar. Relatief veel ruimte om je huis |
| Mooie ruim opgezette wijk veel groen | Gemoedelijkheid, kleinschalig, kindvriendelijke buurt, vrij uitzicht | de rust en de landelijkheid en toch dicht bij grote steden |
| Mee eens | | |

| | | |
|---|--|---|
| De veelzijdigheid in woningen | De rust, ruimte en kindvriendelijke karakter | Hasselt is leuke stad met oude kern en is gemoedelijk |
| Landelijk wonen en toch dicht bij de stad. Goedkoper dan Zwolle. | Gemoedelijke omgeving. En een goede verbinding met omliggende steden | Ruimte, gevarieerd woonaanbod |
| Groene in de buurt, veel speeltuintjes, mooi uitzicht, dorps karakter | Hasselt is een mooie stad | Goedkoper dan Zwolle, |

Vraag 6: Wat kan er verbeterd worden in de wijk ?



Vraag 7: Wat vindt u van het Verkeer in de wijk ?



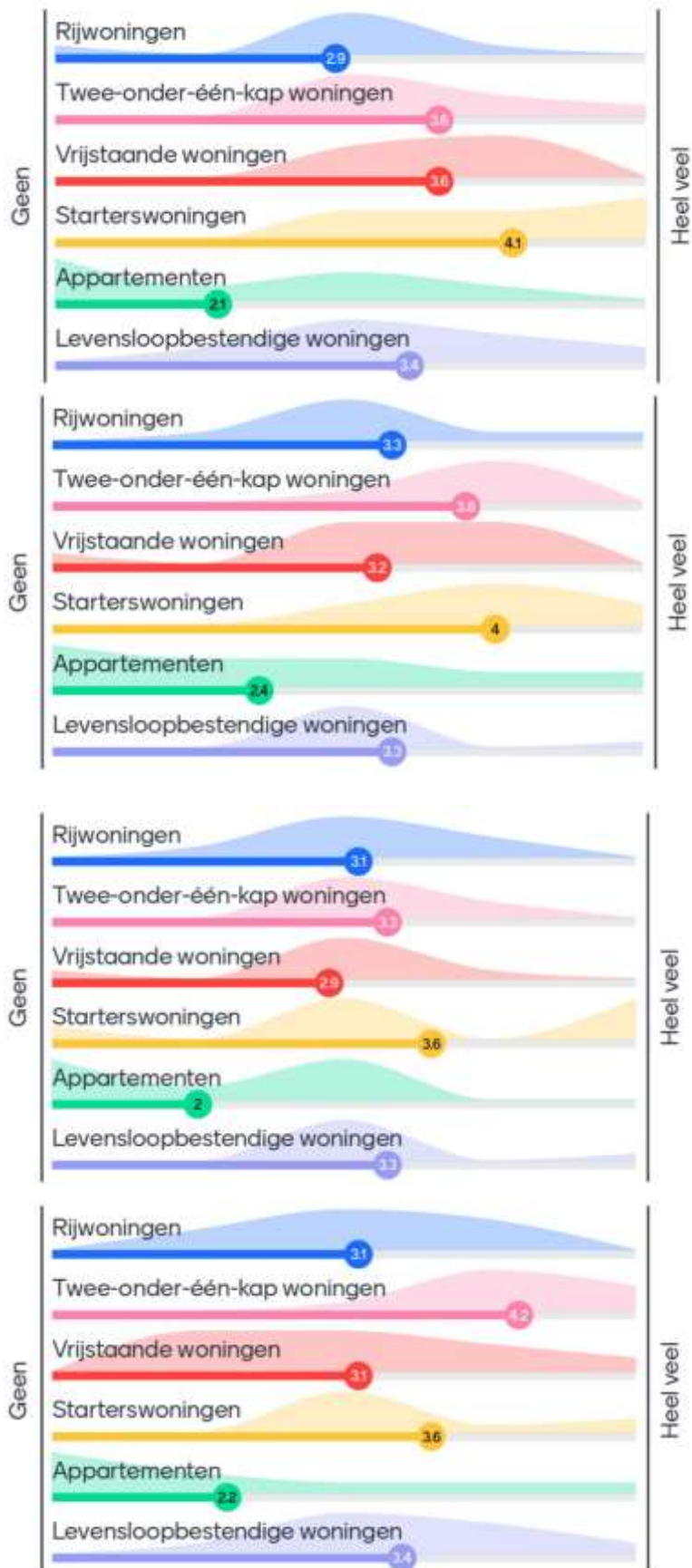
Vraag 8: Wat is belangrijk voor de verdere groei van de wijk ?



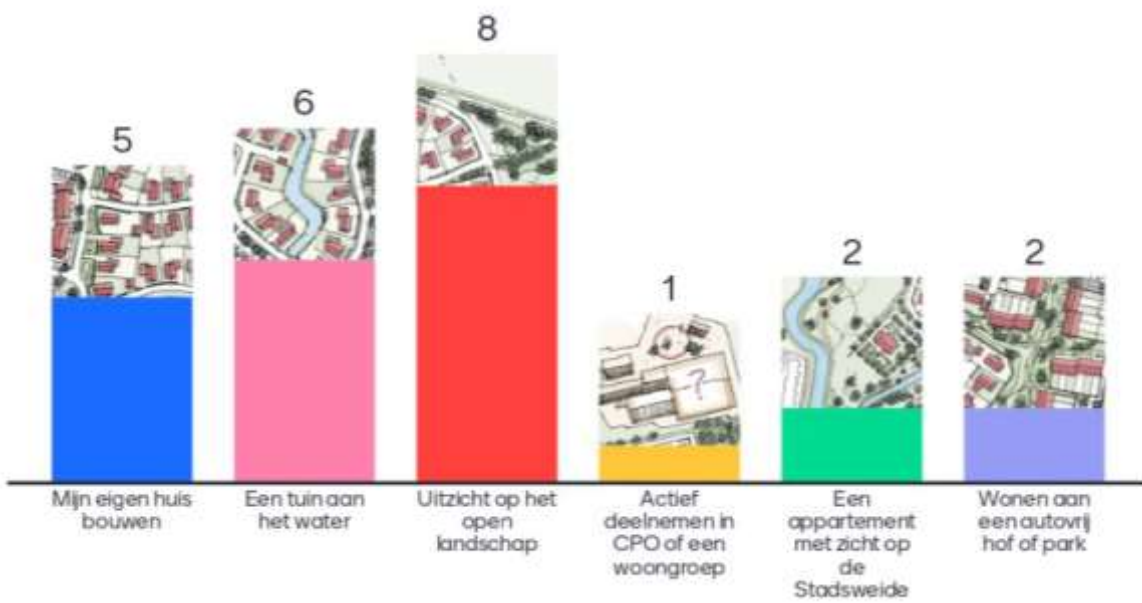
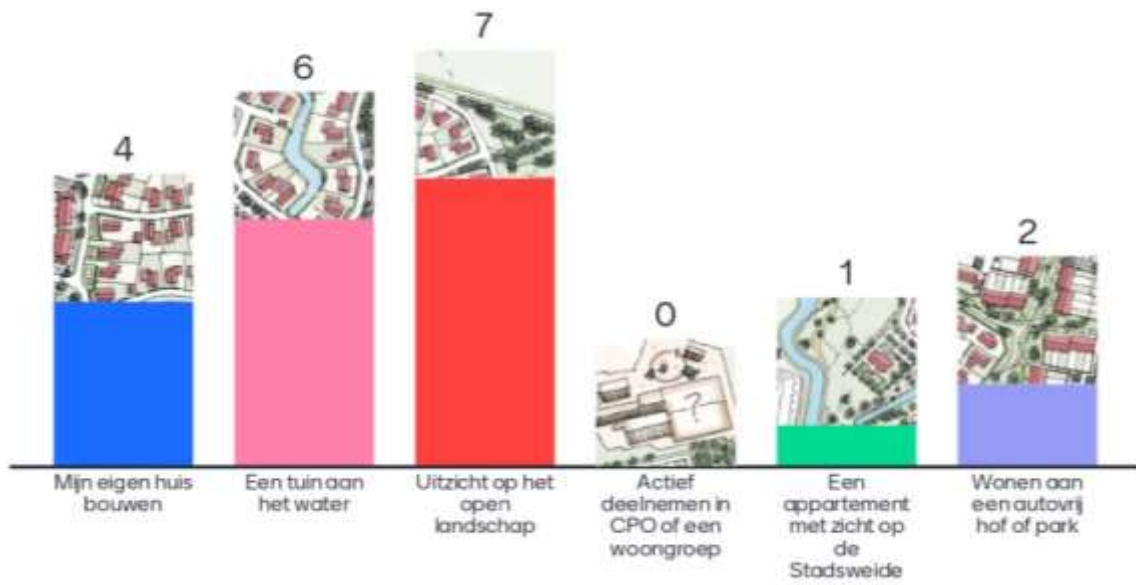
Vraag 9 Geef uw mening ten aanzien van de 3 schetsverkavelingen. Reacties:

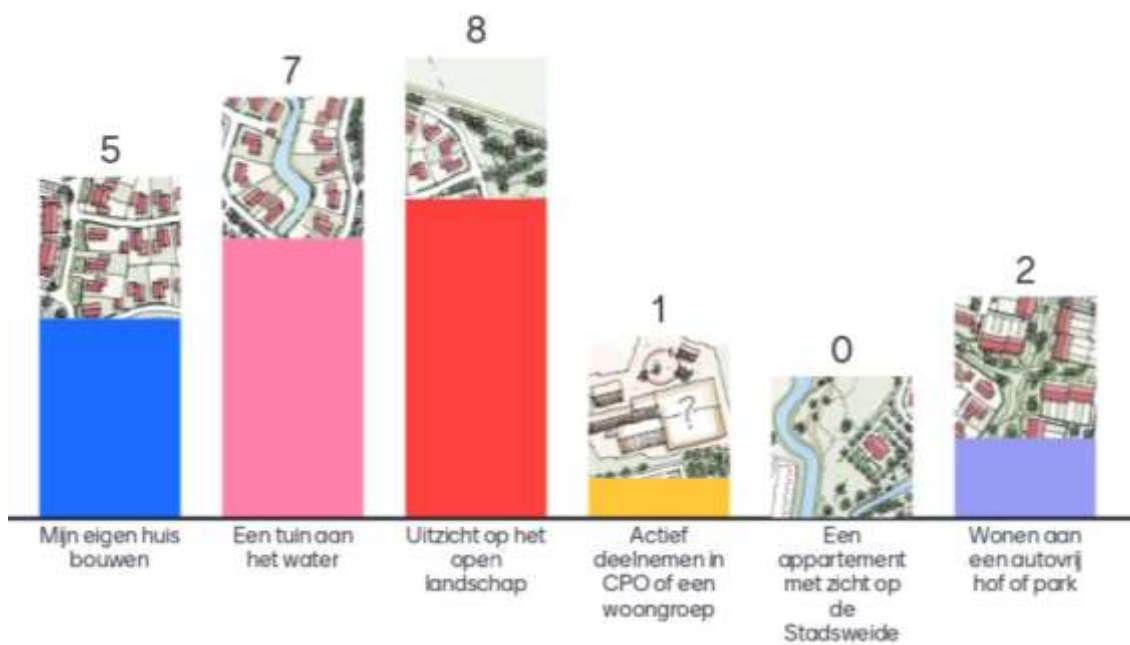
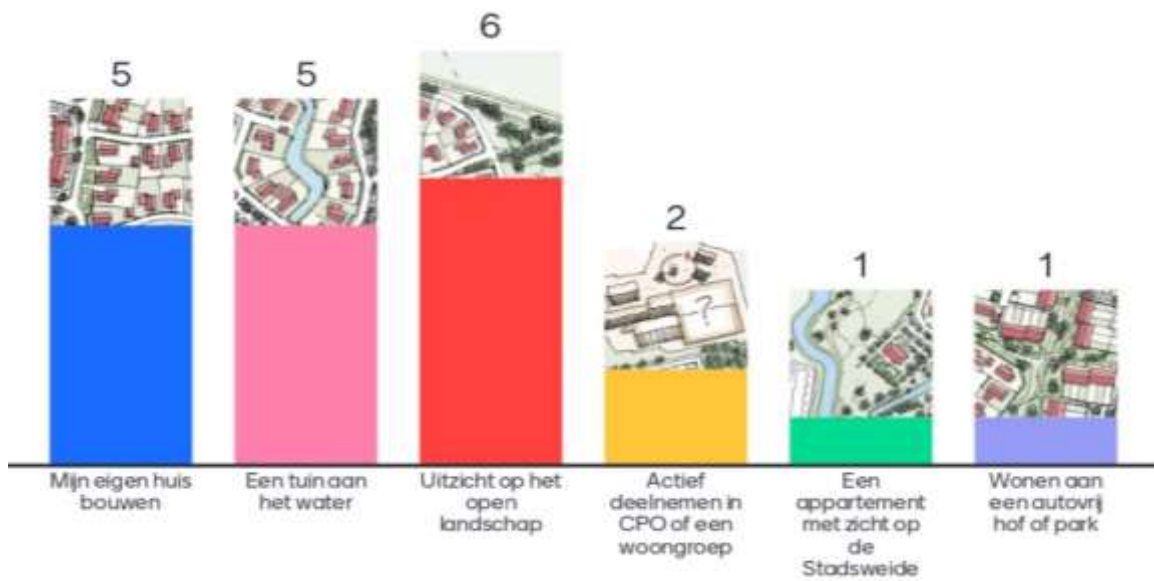


Vraag 10: Welke woningen moeten er gebouwd worden ?



Vraag 11: Als ik hier ga wonen, dan wil ik:





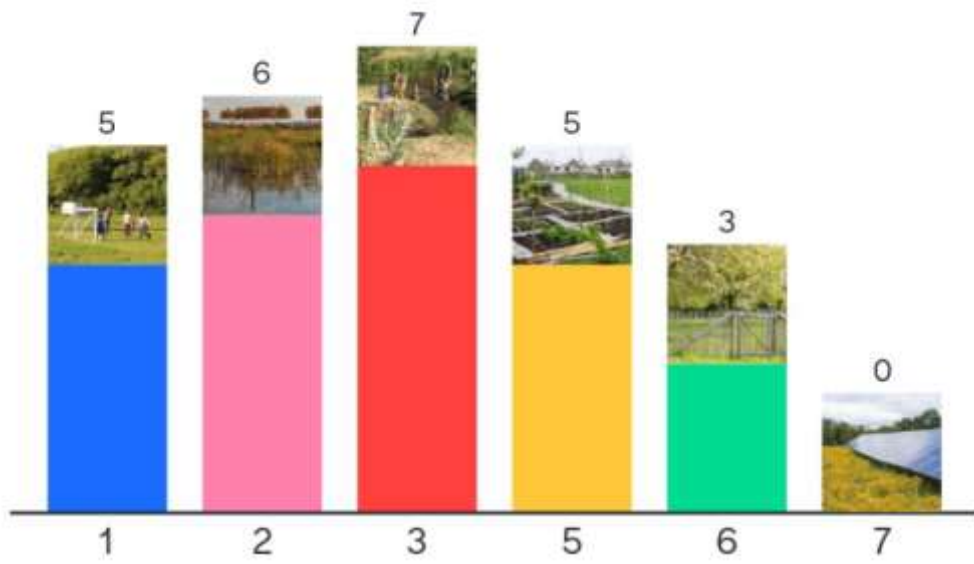
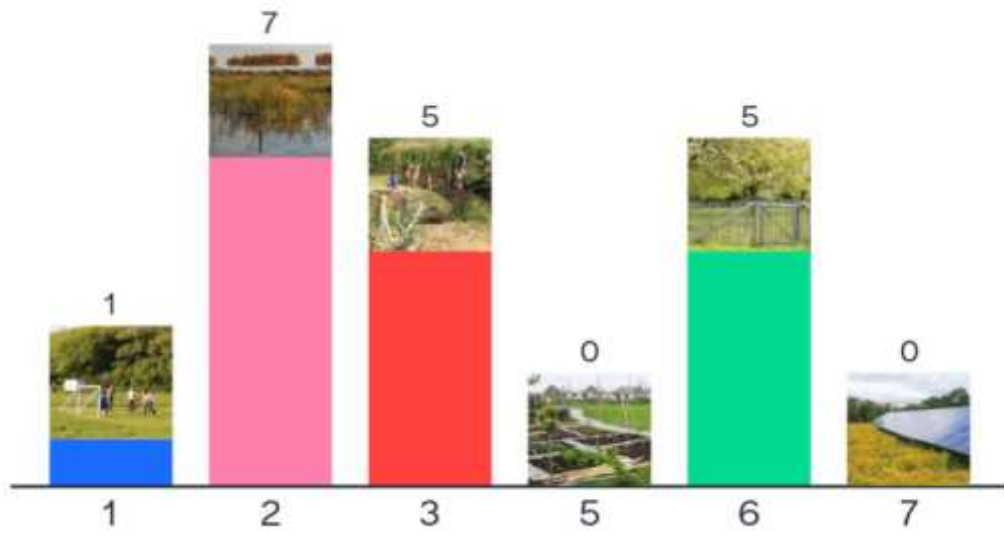
Vraag 12: Welke ideeën heeft u voor de Stadsweide van fase 1B ?

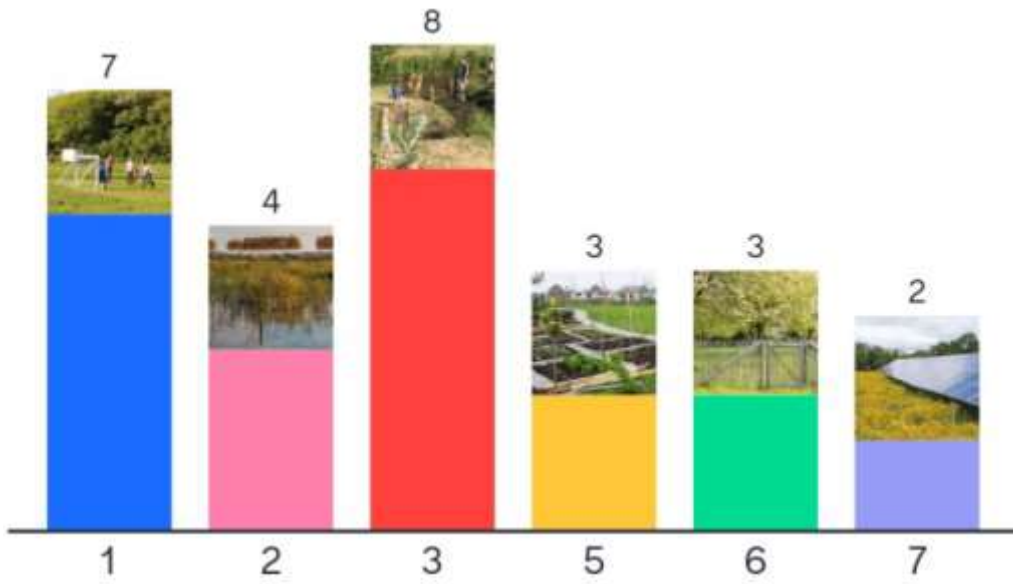
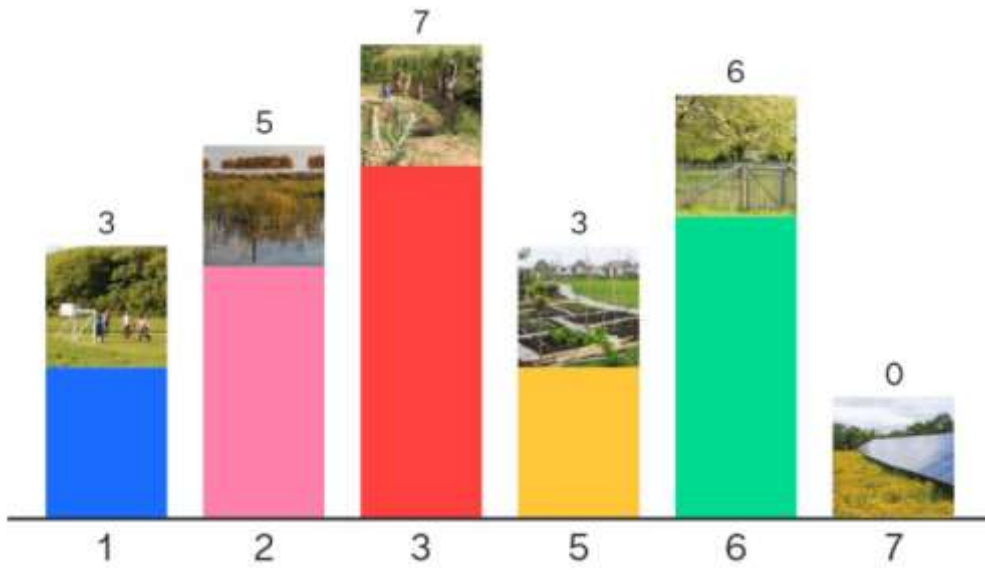


Vraag 13: Welke ideeën heeft u voor de nieuwe invulling van de boerderijkavel ?

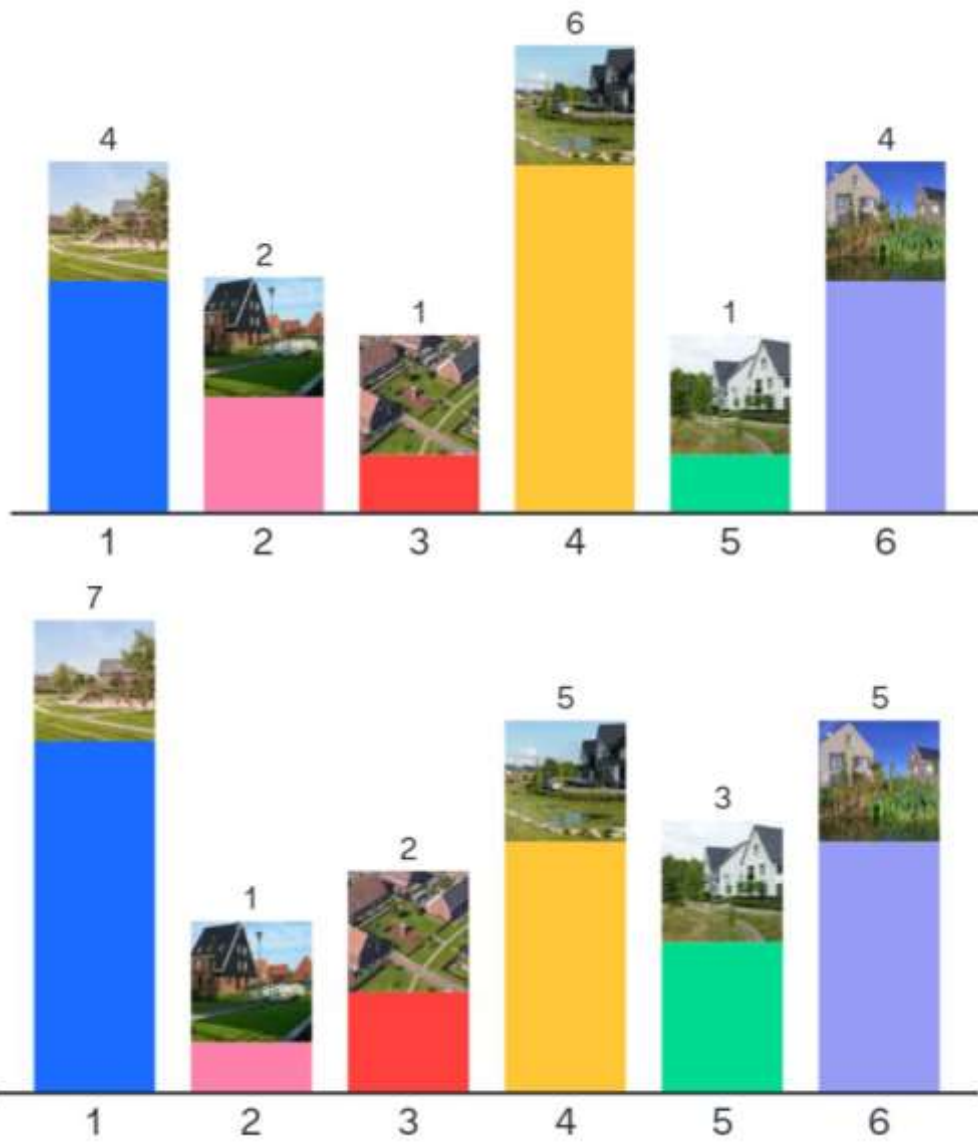


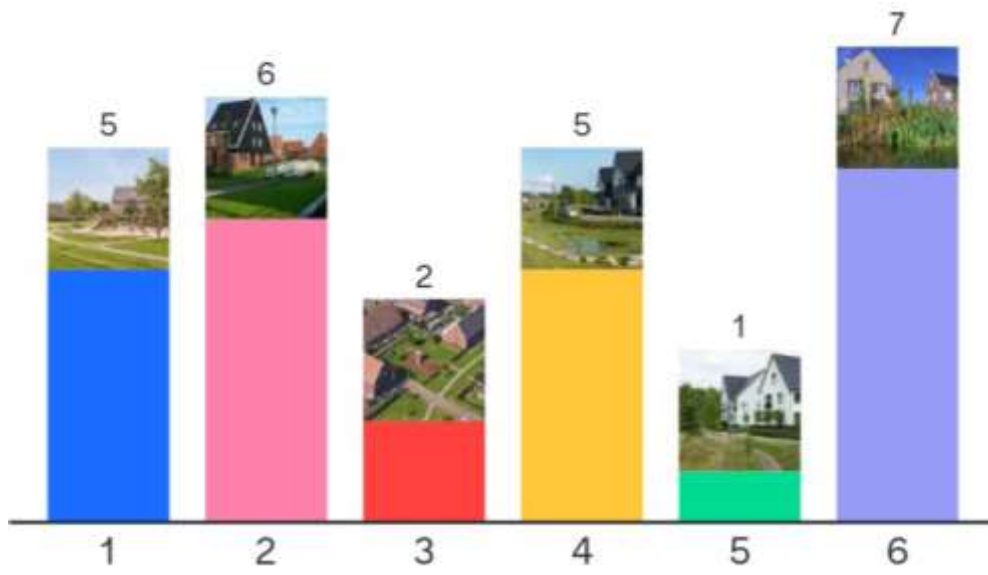
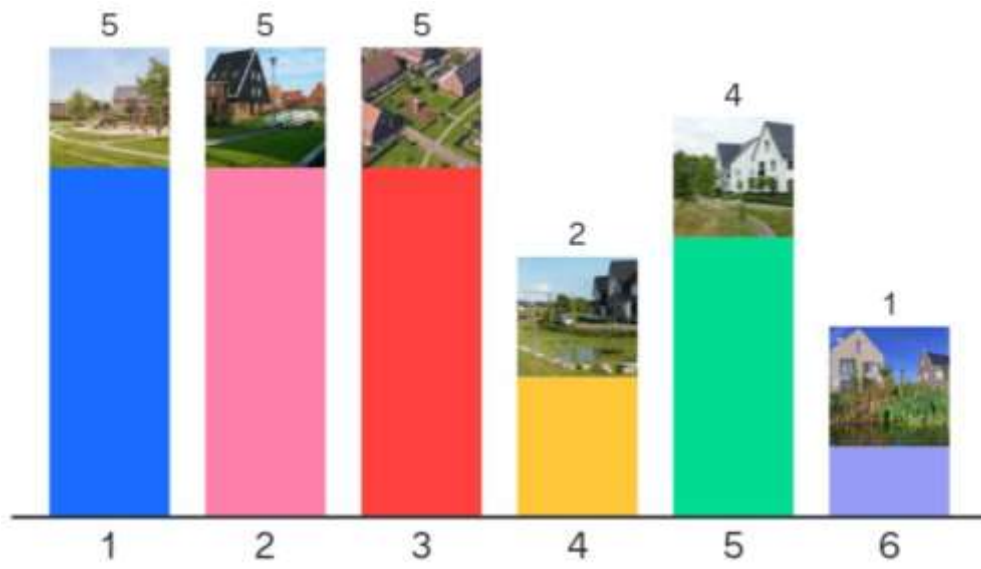
Vraag 14: Welk beeld spreekt u het meest aan (A)?



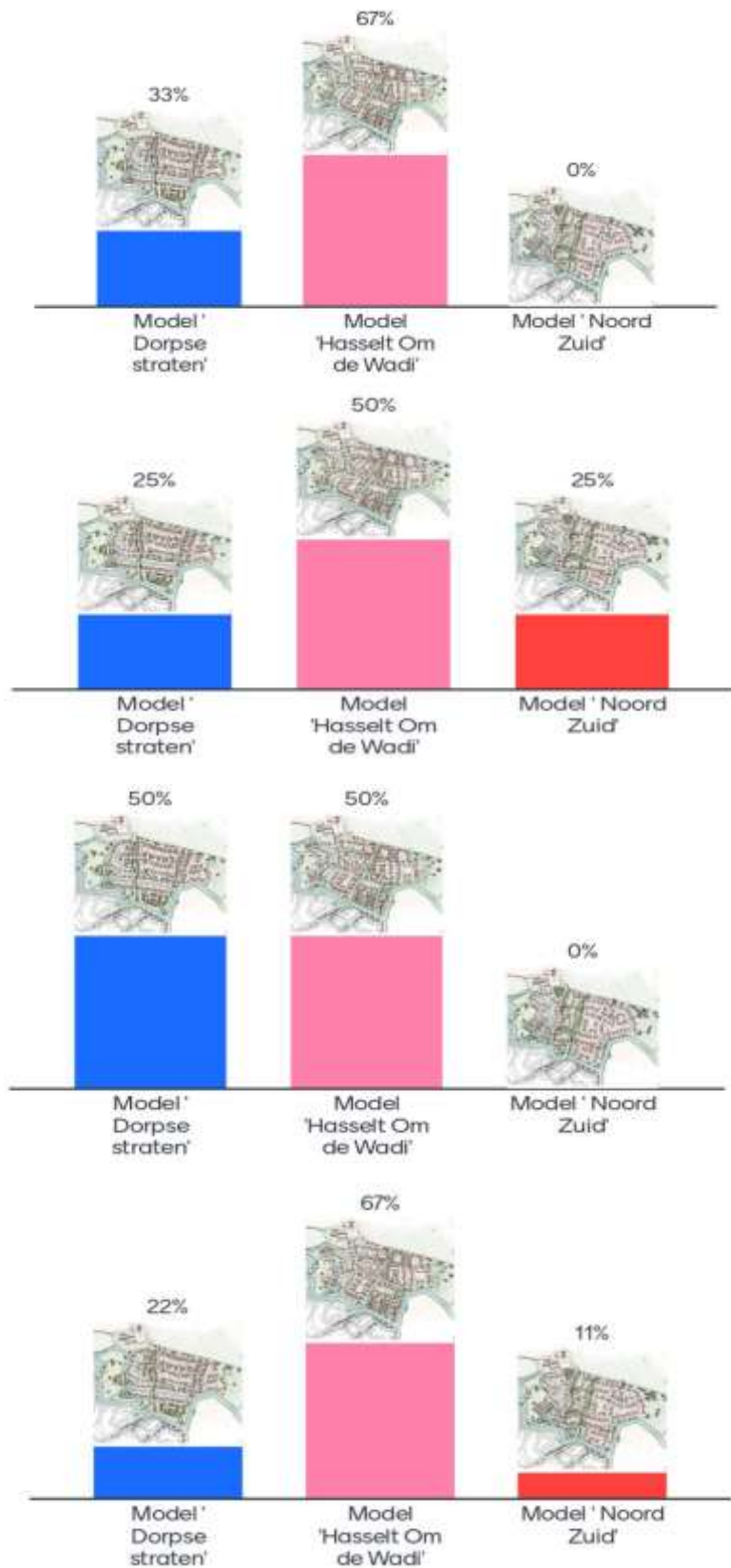


Vraag 15: Welk beeld spreekt u het meest aan (B) ?





Vraag 16: Welke schetsverkaveling spreekt u het meest aan ?



Vraag 17: Wat wilt u ons meegeven voor de uitwerking van Hasselt Om de Weede ?

| | | |
|---|---|--|
| Tempo | Ruim opgezet, veel natuurlijk groen. Bewonderen bio diversiteit, geen verstering van tuinen. | Diepenbuurt bezoeken Biodiversiteit Ecologische verbinding Eisen aan tuingroen |
| Hou landschap op prioriteit 1, ruime opzet | In een stadswide in een wijk met veel groen en landelijk aanzicht past volgens mij niet nog een hoog complex zoals nu gerediseerd zal worden in de stadswide van 1A | |
| Waterwegen koppelen | Ruimte maken voor starters en mensen die door willen stromen vanuit een starterswoning | Fiets-/loopverbindingen over de Weede |
| Fietspaden en voetpaden gescheiden houden. Nadorsterpad is redelijk druk met spelende kinderen als je er langs fietst. | Graag blijven wij betrokken bij de voortgang van de ontwikkeling, en waar mogelijk blijven participeren/meedenken. | Houd vast aan landschap als basis, ruimtelijk, passende architectuur, blijf bewoners betrekken |
| Woonbehoefte ook combineren met de winkelbehoefte en centrum activatie | | |
| Betaalbaar, alternatieve woonvormen, duurzaamheid | dat het landelijke blijft en de oude natuur hersteld wordt. | Probeer volgens de mooie plannen te bouwen |
| Let vooral op de verkeersveiligheid van de ontsluitingsweg. | Veiligheid, Snelheden afremmen, communicatie. Betaalbaar landelijk | Daken noord zuid zonnepanelen en geen Zonnepark Bouwactiviteiten de huidige wijk niet mee belasten |
| Inrichting voor verkeersveiligheid (auto remmende maatregelen) en extra ontsluiting van de wijk op de vaartweg. | | |
| Ik wil de gemeente graag meegeven dat mensen nibt een stadswide zonder appartementen door de bewoners groot zijn! | woningen die in de wijk passen. Graag geen hoogbouw, ik vind dat niet in deze wijk (en hasselt) passen | Verkeer, boerderij locatie en niet te hard rijden |
| Ruimte reserveren voor zorgconcept. Wordt steeds belangrijker in toekomst. Dan kunnen alle generaties blijven wonen in de wijk. | Voorzieningen in de wijk. | Duidelijke basis als beeldkwaliteit met een betaalbaar oogmerk door totaal plan. Voldoende ruimte voor de markt |
| Faciliteiten? Scholen? Verkeer? | Wachters met beperkte hoogte. Hoogbouw niet gepast in het karakter van de wijk/plannen. | Geen hoogbouw, ruimtelijk inrichten, goede verkeersaansluitingen op bestaanden woonwijken en omliggende wegen, stadswide behouden, inwoners blijven betrekken. |

Samenvatting aanvullende mondelinge en schriftelijke opmerkingen meegegeven door bewoners.

Naast de hierboven benoemde reacties voortgekomen uit de digitale sessies op 16 en 18 juni, hebben een tweetal belangstellenden, naar aanleiding van hun deelname aan één van deze sessies, aanvullend uitgebreider hun ideeën en suggesties ingebracht. Ook zijn tijdens de digitale sessies op 9 en 24 juni, en de gespreksessies met de projectleider op 15 juni een aantal ideeën en suggesties ingebracht. Onderstaande vindt u daarvan een samenvattende weergave op hoofdlijnen. Hierbij zijn gelijksoortige reacties (slechts) éénmaal vermeld.

Ingebracht is om aandacht te besteden aan:

- Het ruim opzetten van bebouwing, dus niet dicht op elkaar bouwen. Zorg voor verscheidenheid in bebouwing afgestemd op verschillende levensfasen. Vormgeving van de bebouwing bepaalt het totaal beeld van de wijk. Hoogbouw past niet in de opzet van deze wijk. Zorg voor ruime zichtlijnen en weidsheid, met andere woorden landelijk wonen;
- Verkeersmaatregelen die (het te) snel rijden tegen gaan;
- Realisatie van speelvoorzieningen voor jonge kinderen (waterspeeltuin, natuurspeeltuin, kabelbaan, speelbomen, laarzen-struipaden), maar op afzienbare termijn zijn ook voorzieningen voor iets oudere kinderen (10+/pubers) nodig. Denk hierbij aan een jeugdhonk op de locatie van de huidige boerderij;
- Het invullen van de boerderijlocatie. Deze zou een (rust)functie voor de buurt moeten krijgen. Bijvoorbeeld kinderopvang of iets voor ouderen;
- Voldoende oppervlakte voor flora en fauna. Laat het inheems 'groene' wijken worden en zorg voor biodiversiteit, met een geleidelijke overgang van woonwijk naar buitengebied. Zorg voor ecologische verbindingszones, om te beginnen rond de nieuwe en bestaande Weede.
- Bevorder ook de verbindingen tussen tuinen en stel eisen aan groen in en rondom de tuinen. Bijvoorbeeld door een maximale percentage aan bebouwing en verharding van een perceel, groene erfafscheidingen en stimuleer verdergaande vergroening (voorbeeld groene daken of groene gevels);
- Het in afstemming met de buurt nader invullen van de locatie Stadsweide van fase 1A Er is op dit moment onvoldoende gevoel over wat hiermee gedaan zou kunnen worden, maar voornamelijk lijkt een groene invulling het meest voor de hand te liggen. Hierbij qua verbinding ook een relatie leggen met de bestaande wijk;
- het zorgen voor bevaarbare sloten (voldoende breed en diepgang), met natuurlijke oevers, zodat kinderen daar kunnen spelevaren. Denk hierbij ook aan de inpassing van een trekpontje en vissteigers. Zorg voor ruime oevers langs De Weede. Ook de (zicht)oevers aan de noordkant verdienen een kwalitatief voldoende aankleding;
- het zorgen voor een goede wandel- en fietspaden (structuur incl. bankjes) met het buitengebied en de bestaande wijken, zodat ommetjes gemaakt kunnen worden. O.a. richting de Vaartweg, Kooikerspad/Stadsweg, en ook langs de 'oude' erven. Via bruggetjes moet de Weede op diverse punten oversteekbaar zijn. Oneigenlijk (motorisch) gebruik van deze wandelpaden moet worden tegengegaan. Bermen zijn (i.v.m. kans op Neospora) zeer wenselijk waar de landerijen direct aan de wegen liggen/komen te liggen;
- het mogelijk maken van recreatief schaatsen op de Weede;
- het tegengaan van overlast door uitwerpselen van honden. Bijvoorbeeld via de realisatie van een hondenuitlaat-route/veldje;
- een goede calamiteitenroute via de Holtrustweg;
- overweeg ondergronds parkeren – bijvoorbeeld gezamenlijke parkeergarages die onder een grondlaag verdwijnen waarop vervolgens nieuwe natuur kan ontstaan;
- creëer architectuur die past bij basale menselijke behoeften: geborgenheid en privacy enerzijds en samenhang anderzijds, geen eentonige hoge statige gevels maar daken die op de eerste verdieping beginnen, verspringing van panden. Als voorbeelden daarvan worden de Diepenbuurt en Krekenbuurt in de Aalanden in Zwolle genoemd;

- Creëer architectuur die jong en oud aantrekt en gemengd laat samenwonen: levensloopbestendige woningen, verschillende groottes en deelbare woningen voor jong en oud, bijvoorbeeld in verspreid liggende appartementengebouwen. Dit bevordert de sociale cohesie.