

STADSRANDVISIE HANZESTAD HASSELT

De historische ontwikkeling van de Hanzestad Hasselt heeft geleid tot een aantal zelfstandige ruimtelijke gebieden met elk een stadsrand. Het stadshart, rivier en dijken, omliggend landschap, 20e-eeuwse woongebieden, recreatie en bedrijven vormen nu niet één ruimtelijk geheel met daaromheen één stadsrand, maar vormen een vlechtwerk van gebieden en randen die het historische centrum aan het zicht onttrekt.

De opgave voor de Stadsrandvisie Hasselt is om de barrièrewerking van de stadsranden en infrastructuur te veranderen in verbindingen, waardoor de verschillende gebieden elkaar weer meer betekenis en belevingswaarde kunnen geven.



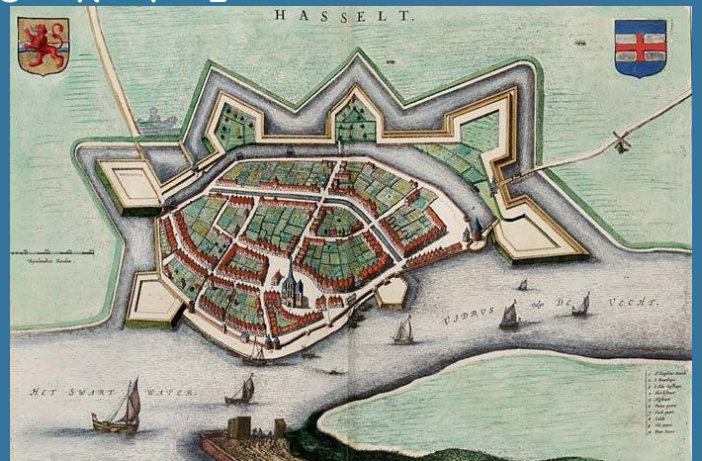
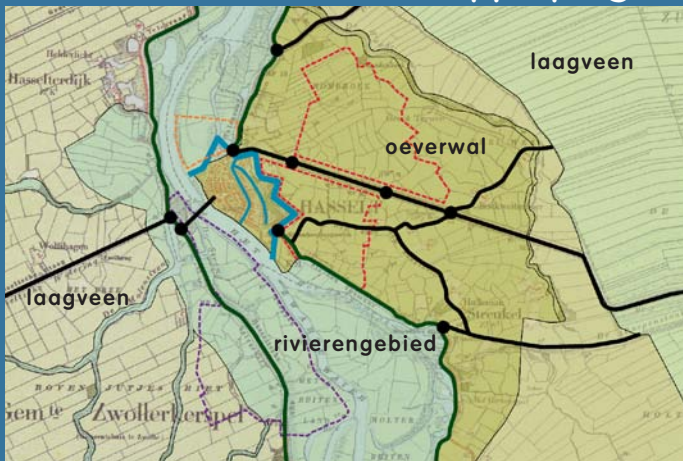
ZICHTBAARHEID VAN DE HISTORISCHE HANZESTAD

BELEEFBAARHEID VAN DE BEDRIJVIGHEID, OEVERS EN HAVENS

BEREIKBAARHEID VANAF DE STADSENTREES NAAR DE HISTORISCHE KERN

VERBINDEN VAN CULTUURHISTORISCHE EN GROENE PARELS

HISTORIE



TOEKOMSTVISIE

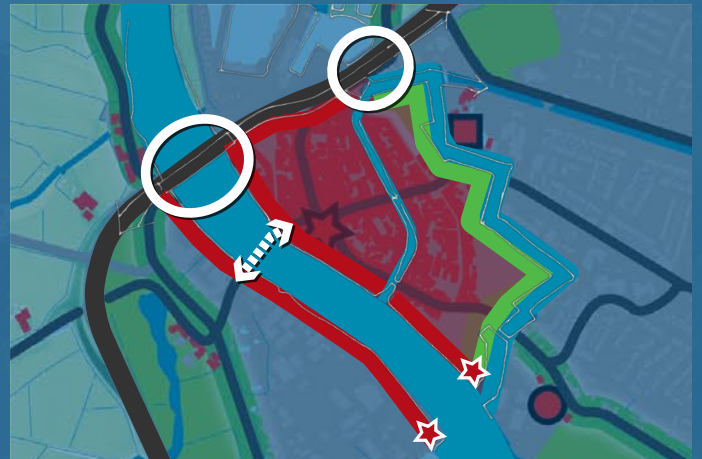


DEELGEBIEDEN

1 HISTORISCH HASSELT

Tussen brug en Bolwerk

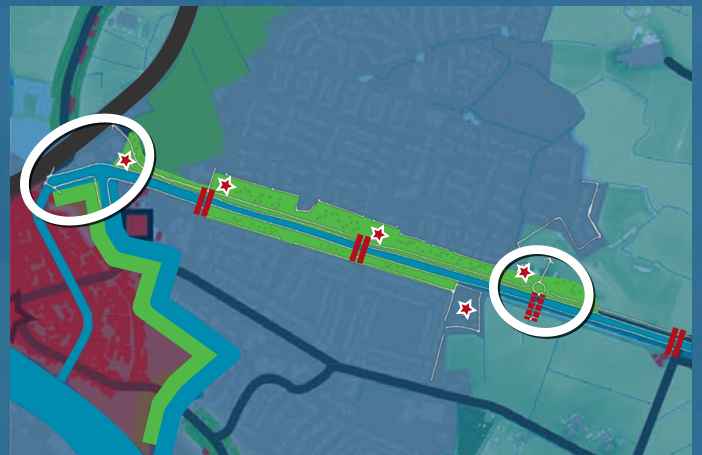
De binding met de rivier(oever) kan hersteld worden door de oevers van het Zwarte Water aan weerszijden levendiger en aantrekkelijker maken. Oude verbinding (brug) visualiseren (bruggehoofden) of herstellen voor langzaam verkeer bijv. in vorm van pontje in aansluiting op fietsroute vanaf Zwolsedijk. Hier is informatie over het historisch centrum nodig, en bewegwijzering. Het gebied tussen het knooppunt N377 en de brug over het Zwartewater zou door ruimtelijke inrichting/markeringen de relatie met de historische structuur (oude bastions) en Hanzestad weer sterker kunnen uitdragen.



2 DEDEMSVAART

Oostelijke entree

In de stadsentree vanuit het oosten ontbreken belangrijke bakens als oriëntatiepunt en het markeren van de locaties waar de stad begint. Een inrichtingsopgave van de groenzone langs de Dedemsvaart, zowel aan de noord als zuidzijde met de locatie voor inspirerende informatie maakt deze stadsentree tot een stadslaan, waarbij de allure van de historisch centrum leesbaar is. Bij de rotonde ontbreekt de relatie met de Dedemsvaart, een kans om het ritme van bruggen naar het centrum te versterken



ANALYSE STADSRANDEN

De Hanzestad Hasselt heeft een bijzondere stadsrand die op meerdere plekken het centrum raakt. Het historische stadshart met waterfront gelegen aan het Zwarte Water, met aan de overzijde het bedrijventerrein, aan de oostzijde de woongebieden, gelegen aan het prachtige landschap van de Weede met het krekensysteem en aan de westzijde het weidse landschap van de Mastenbroekerpolder. Soms bestaat de stadsrand uit een scherpe lijn, elders uit een brede zone.

De ruimtelijke kwaliteit van de stadsranden is divers. De woongebieden zijn omringd door een groene zoom, bij de bedrijventerreinen ontbreekt deze groene mantel, waardoor de gebouwen beeldbepalend zijn en onaantrekkelijke infrastructuur vormt barrières.

KWALITEITEN HASSELT TONEN IN DE STADSRAND

Prioriteit voor de stadsrand van Hasselt is het markeren van de stadsrand, waarbij het verhaal van het verleden leesbaar, toegankelijk en beleefbaar wordt gemaakt. Belangrijke stadsentrees bevinden zich aan de N377 langs de Dedemsvaart en de N331 met de zichtlijnen over het Zwarte Water.

Niet meer beleefbaar is het water van de stadsgracht rondom het historische bolwerk en het water van haven De Molenwaard. De historische kwaliteiten tussen "brug en bolwerk" vormen wel een kans voor Hasselt om zich op unieke wijze te presenteren.

Vanuit economisch perspectief is de identiteit (DNA) en uitstraling van Hasselt belangrijk. Door te tonen wat Hasselt te bieden heeft, kan de stadsrand de toeristische sector stimuleren. Bij de stadsentrees is een inspirerend informatiesysteem noodzakelijk als verleidelijk perspectief voor de bezoeker, die niet langer voorbijganger kan blijven.



1. *Aantrekkelijke en actieve rivieroever
Zwarte Water*
2. *Accentueren van verdwenen brug en
bastions*
3. *Herstel van zicht op de
(jacht)havens*
4. *Inspirerende informatie over historische stad*
5. *Verbeteren kwaliteit tussen de twee nieuwe
rotondes N331*
6. *Karakteristieke scheepswerf, rand historisch
bolwerk*



1. *Stadsmarkering en kwaliteitsverbetering bij
rotonde De Weede*
2. *Verbeteren kwaliteit en herkenbaarheid
groenzone/laan langs Dedemsvaart*
3. *Verbijzonderen locatie van Dedemsvaart
met Bolwerk*
4. *Benutten verbindingen noord- en zuidoever
Dedemsvaart*

3

OM DE WEDE

Landschappelijke lijst van riviertje en krek

Het riviertje met het krekensysteem en hooibergenterrein: recreatieve informatie (over o.a. oude functies en routes) en bewegwijzering en het creëren van wandel- en fietsroutes, aansluitend op grotere netwerken.



4

MASTENBROEKER POLDER

Groene rand met verrassend contrast

Een landschappelijke vista, waarbij de rand van het bedrijventerrein ook het verhaal van de bedrijvigheid van Hasselt kan vertellen.

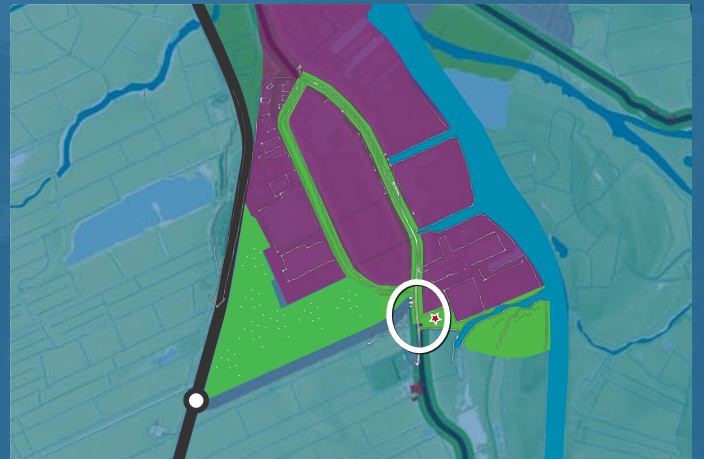


5

ZUIDELIJKE BEDRIJVENRAND

Visitekaartje van de lokale bedrijven Hasselt

Een combinatie van de grootschaligheid van de bedrijfsgebouwen en de kleinschaligheid van de historische structuur kan meer in balans worden gebracht door meer groen in de openbare ruimte.

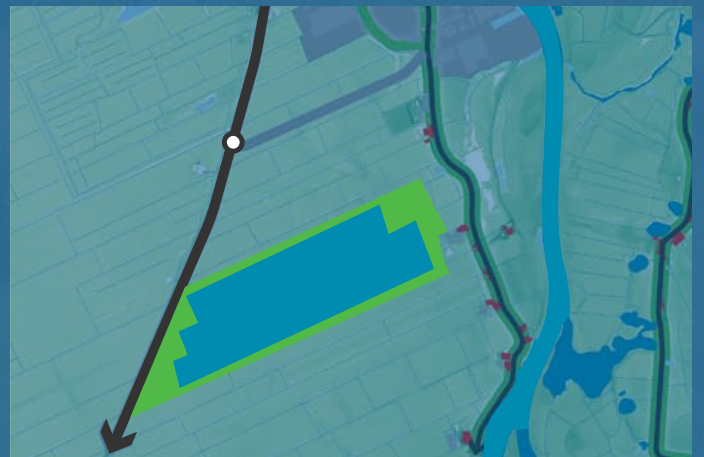


6

ZUIDELIJKE ZANDRAND

Natuur en extensieve recreatie

Informatie over het actuele zandwinningsgebied kan waarde toevoegen aan de rand. De locatie springt direct in het oog als men Hasselt vanuit het zuiden nadert. Hoeveel en hoe het zand gewonnen wordt, wat de kwaliteit van juist deze locatie is en wat er met het zand gebeurt, geeft betekenis aan de zandwinlocatie, voor bezoekers en bewoners. Toekomstige waarde van het water en de oevers als natuurgebied met extensieve recreatie (na afronding van de winning) biedt kansen voor een aantrekkelijke stadsrand door de groene inrichting en de mogelijk aanleg van een pad op de noordoever. Daarmee kunnen het recreatieve netwerk en de natuur rond Hasselt worden versterkt.

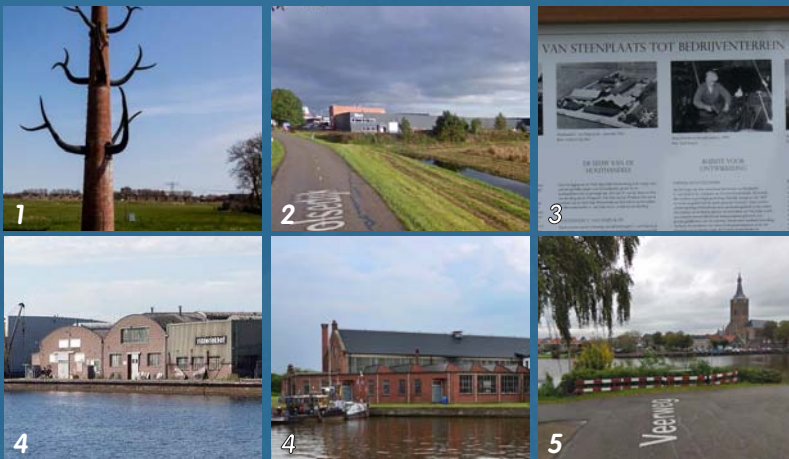




1. Ontwikkel wandelgebied langs riviertje de Weede vanuit de woonwijk
2. Hooibergterrein als onderdeel en recreatief punt van de wandelroute
3. Herijken en verbeteren van groen(beheer)
4. Relatie met aantrekkelijk Veerslootlanden



1. Behoud de karakteristieke weidsheid langs de N331
2. Behoud krekengebied van Molenstreng en Jutjesriet
3. Verbeter aanzicht (gevels) op en kleurgebruik van bedrijfspanden en loodsen
4. Geef informatie over lokale bedrijvigheid van Hasselt



1. Stadsmarkering en kwaliteitsverbetering van de rotonde
2. Herijken en verbeteren van groen(beheer)
3. Geef informatie over lokale bedrijvigheid van Hasselt
4. Benut de oever Zwarte Water als verblijfsgebied
5. Accentueren van verdwenen brug als onderdeel fietsroute "Rondje Zwolle"



Zandwinplas Mastenbroek, 2012-2032
© Gebiedsontwikkelaar Zeldenrust

KANSENKAART

De kansenkaart geeft aan waar ingrepen tot de stadsrand opgelost zouden moeten worden, rechts omschreven per thema (stadsrandtypologie).

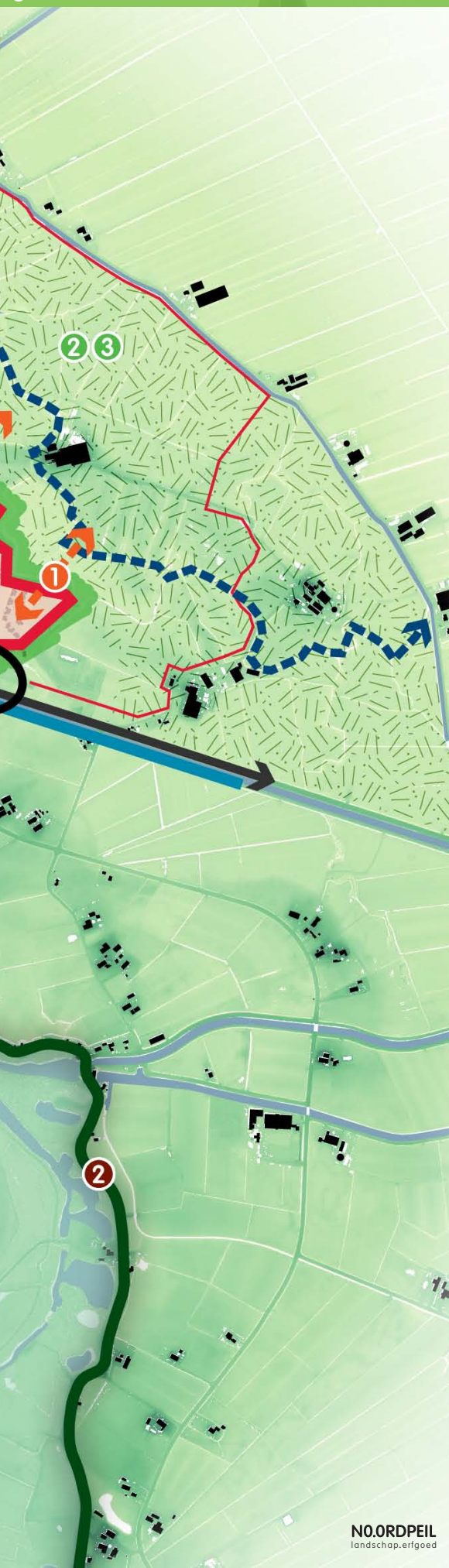


Allianties en co-creatie

De gemeente Zwartewaterland kan en wil deze stadsrandvisie niet alleen realiseren.

- De gemeente wil graag samenwerken met partners die initiatieven in de stadsrand op korte termijn kunnen helpen uitvoeren.
- De visie beoogt met inspiratie en nieuwe allianties een multipliereffect te genereren. Aanjaaggeld van de overheid kan samen met particuliere investeringen en subsidies leiden tot realisatie van ontwikkelingen met een langere uitvoeringstermijn.
- De visie geeft de gewenste ontwikkeling aan, maar geen vaststaand uitvoeringstempo. Door "werk met werk" te maken en slimme fasering nemen de uitvoeringskansen toe.

verbetering kunnen leiden en waar knelpunten in
en. Concrete aandachtspunten en kansen staan
(logie).



STADSENTREES

1. Aantrekkelijk maken van Oostelijke entree
Aanpak rotonde incl. betere verkeersafwikkeling 2016
2. Entree vanaf Zwolsedijk aantrekkelijker maken

INFRASTRUCTURELE RAND

1. Inspirende informatie bij nieuwe rotondes in N331
2. Verbeteren lichthinder van auto's op de nieuwe rotonde
3. Vergroten verkeersveiligheid op parallelweg voor o.a. fietsers
(haag tegen verblindende koplampen)

HISTORISCHE RAND

1. Hooibergenterrein aantrekkelijk maken
2. Beleefbaar van beeldbepalende historische dijkstructuren
3. Behouden of herstellen zicht op historische stad
4. Brug is markante punt
5. Parels (cultuurhistorisch erfgoed) niet alleen oppoetsen, ook verbinden en aanwijzen
6. Herstel historische Stenendijk tussen de molen en het Bolwerk
7. Samenhang in het front Stenendijk-Diamanten Bolwerk
8. Diamanten bolwerk biedt kansen, bijv. landelijk museum
9. Herontwikkeling rommelige erven Cellemuiden. Wonen in een landschappelijke setting

GROENE RAND

1. Aantrekkelijke groene randen langs Vaartweg en aan buitenkant van Hasselt om de Weede; beleefbaarheid van Hasselt vergroten
2. Kwaliteit van de huidige weidsheid
3. Meer groen in de stadsrand (nader te bepalen i.o.v. SBB, RWS, gemeente)
4. Aantrekkelijke openheid van de Mastenbroeker polder
overgang polder - stad
5. Aantrekkelijk open grasland tussen N331 en bedrijventerrein
6. Landschappelijke inpassing langs west- en zuidrand bedrijventerrein verbeteren

WATERRIJKE RAND

1. Water de Weede bereikbaar en beleefbaar maken
2. Bereikbaar en beleving van de Dedemsvaart en oorspronkelijke verbinding met het Zwartewater
3. Zichtbaarheid Jachthaven (Molenwaard), levendigheid ervan naar de stad laten uitstralen positioneren
4. Molenstreng zichtbaarder maken (ook aan oostzijde N331)
5. Kreekgebied Jutjesriet en Molenstreng behouden
6. Rivieroeveren aan beide kanten zijn mooi, oude kern en bedrijvigheid zijn leuk om te zien. Aandacht voor uitstraling naar overkant in 2 richtingen
7. Visueel aanvullingen doen om waterfront van het industrieterrein tot een geheel te maken
8. Voorzieningen waterfront:
 - terrassen en meer aanbieden aan de waterkant.
 - vakatiesfeer creëren
 - waterrecreatie
 - meer mensen de stad inlokken

RECREATIEVE RAND

1. Stadsrandwandelingen, ommetjes ontwikkelen
2. Veilig (langzaam) verkeer via de Stadsweg
3. Verbeteren recreatieve verbinding (fysiek en bewegwijzering) naar het gebied Olde Maten & Veerslootslanden
4. Nieuwe fietsroute aan de westkant van de N331 middels doortekken weg naar Friongebouw
5. Informatie en aantrekkelijk fietspad over het bedrijventerrein als onderdeel van toeristische rondjes
6. Passantenligplaatsen maken bij de oude stad

BEDRIJFSRAND

1. Verbeteren rommelige rand en verbinden met historische stad
2. Aantrekkelijke bedrijvenrand scheepswerf Bodewes en kraan
3. Aantrekkelijker maken van bedrijvenrand aan de west- en zuidzijde; uitnodigender maken en beter onderhouden
4. Aandacht voor openbare ruimte van het bedrijventerrein
5. Aandacht voor de andere kant van de Stenendijk: licht (hinder) en kwaliteit op het bedrijventerrein
6. Inpassen van rode bezinepomp (en bouwmarkten, kleurstelling)

INSPIRATIE ALS MOTOR

Waarde van de stadsrand voor Hasselt

De gemeente Zwartewaterland geeft met deze visie aan hoe toekomstige stadsrand-ontwikkelingen meer betekenis kunnen geven aan de hele stad Hasselt. Het geeft aan hoe meer balans kan ontstaan tussen economische korte-termijn-belangen en een aantrekkelijke stadsrand op langere termijn.

Deze stadsrandvisie is een inspiratiekader voor zowel medewerkers van de gemeente Zwartewaterland als voor initiatiefnemers (zoals inwoners, ondernemers, belangenorganisaties of andere overheden).

- Bij elke nieuwe ontwikkeling biedt de kansenkaart mogelijke koppelkansen.
- De leidraad geeft aan hoe ruimtelijke kwaliteit kan worden toegevoegd aan de stadsrand.

Zo ontstaat meer samenhang tussen de stadrand en de rest van de stad.

Leidraad voor ruimtelijke kwaliteit en samenhang:

1. Versterk en benut de identiteit van historisch en actief Hasselt
2. Maak van de stadsentrees gastvrije en inspirerende entrees
3. Accentueer oriëntatiepunten en de bakens van Hasselt (kerk, molen, kalkovens)
4. Versterk en herstel het zicht op het karakteristieke stadssilhouet
5. Benut de karakteristieke kenmerken van de landschappelijke stadsrand (open en beslotenheid)
6. Ontwikkel een herkenbare, samenhangende groenstructuur met permanent karakter
7. Maak elke kleine ontwikkeling tot afgerond geheel, bekeken vanuit de stad en van buitenaf.
8. Verbind de cultuurhistorische en landschappelijke parels door wandel- en fietsroutes
9. Voorkom overmatig lichtgebruik in de stadsrand (bedrijventerrein)

Borging in beleid

De stadsrandvisie is een bouwsteen voor de Omgevingsvisie en kan zonodig deels vertaald worden in de Welstandsnota zodat de aandachtspunten bij ontwikkeling geborgd zijn.

Contact

Als u vragen of een suggestie heeft, kunt u contact opnemen met Heike van Blom van de Gemeente Zwartewaterland, telefoonnummer **038 - 3853053** en e-mail H.vanBlom@zwartewaterland.nl

Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Zwartewaterland

Tekst: Bureau PAU

Kaarten: N0.ORDPEIL

Productie: gemeente Zwartewaterland