

## **VOOROVERLEG OMGEVINGSVERGUNNING**

*(informele planologische- en welstandstoetsing)*

INZAKE "AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET ONDERDEEL BOUWEN"

**Bescheiden indienen in 2-voud**

<b>Ingekomen</b> :	
<b>Bouwdossier nr</b> :	

### **Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject**

Naam en voorletters : .....

Geboortedatum : .....

Burgerservicenummer (BSN nr) : .....

Adres : .....

Postcode en plaats : .....

Telefoon : .....

Fax : .....

Email : .....

### **Het bouwwerk betreft het:**

- Oprichten / plaatsen van een : .....
- Veranderen van een : .....
- Gedeeltelijk/ geheel vernieuwen van een : .....
- Vergroten van een : .....

### **Plaats van het bouwwerk**

Adres : .....

Postcode en plaats : .....

Kosten van het bouwwerk : .....

## Bescheiden in te leveren voor het "vooroverleg"

- Kadastrale situatietekening
- Bouwkundige tekening van plattegrond(en), bestaand en nieuw
- Bouwkundige tekening van alle gevelaanzichten, bestaand en nieuw
- Bouwkundige tekening met een dwarsdoorsnede
- Een overzicht van kleur- en materiaalgebruik
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omgeving

## Materiaal en kleurgebruik

<b>ONDERDEEL</b>	<b>MATERIAAL</b>	<b>KLEUR</b>
Gevel		
Dak (bedekking)		
Kozijnen		
Ramen		
Deuren		

*Wellicht zijn voor de aanvraag om omgevingsvergunning meerdere onderdelen van toepassing. Deze worden met dit verzoek niet beoordeeld.*

## **TOELICHTING**

### **Bestemmingsplantoetsing**

Het vooroverleg is bedoeld om, voordat de definitieve aanvraag om omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen wordt ingediend, te kunnen toetsen aan het bestemmingsplan. Mocht tijdens deze toetsing blijken dat er planologische bezwaren bestaan (strijd met bestemmingsplan) dan kan het bouwplan zodanig aangepast worden dat de bezwaren weggenomen worden. Het immers geen zin een uitgebreide bouwtekening te laten maken als op planologische gronden de vergunning geweigerd moet worden.

### **Welstandstoetsing**

Het vooroverleg is ook bedoeld om het bouwplan alvast informeel ter beoordeling aan de welstandscommissie voor te leggen teneinde vooraf een beter oordeel te krijgen over het uiterlijk van het bouwplan, zowel "op zich zelf" als in relatie tot de omgeving.

### **Voordelen van een goed VOOROVERLEG**

- Vooroverleg geeft de aanvrager snel de nodige zekerheid over de haalbaarheid van het bouwplan voordat het volledig is uitgewerkt.
- Vooroverleg voorkomt achteraf onverwachte problemen en/of teleurstellingen en geeft de aanvrager de gelegenheid de aanvraag "in eigen tempo"voor (te laten) bereiden, zonder rekening te moeten houden met (fatale) termijnen.
- Vooroverleg kost in eerste instantie wat (extra) tijd, wat echter in de formele (vervolg)procedure "dubbel en dwars" wordt terugverdiend.

### **Formele procedure na vooroverleg**

Na positieve afronding van het vooroverleg kan de formele aanvraag om omgevingsvergunning worden ingediend, met gebruikmaking van het Omgevingsloket.nl Deze aanvraag, tijdens het vooroverleg al aangepast aan welstandseisen en bestemmingsplanvoorschriften, kan vervolgens snel(ler) behandeld en afgewerkt worden.

### **Formele procedure zonder vooroverleg**

Een formele aanvraag mag uiteraard ook direct ingediend worden, zonder (informeel) vooroverleg. De aanvraag dient dan wel gelijk volledig en ontvankelijk te zijn. Zo niet, dan krijgt de aanvrager hiervan binnen 4 weken bericht, met de mededeling dat de aanvraag alsnog – binnen 4 weken – aangevuld moet worden. Wordt deze (fatale) termijn niet gehaald, dan is het "over en uit" en kan de aanvraag niet (verder) in behandeling worden genomen. Vervolgens zal een nieuwe aanvraag ingediend moeten worden.

---

### **Inlichtingen**

Voor meer informatie kan contact worden opgenomen met de Eenheid Externe Dienstverlening. Het gemeentehuis van Zwartewaterland is elke ochtend voor bezoekers geopend van 9.00 tot 12.30 uur en 's middags op afspraak.

Bezoekadres :Telvorenstraat 2 Hasselt  
Telefoon :038 385 3000